

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

PROYECTO REVITALIZACIÓN ÁREA
EX TERMINAL AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE CARRASCO

25 DE JUNIO DE 2018



ANTECEDENTES

- Año 2013 se realiza ampliación del plazo de la concesión de AIC y el edificio de la antigua terminal vuelve al dominio del MDN.
- Año 2016 se reconsidera el proyecto de traslado de la sede del MDN a la antigua terminal
- Se define iniciar el proceso para dar un destino al edificio y entorno.

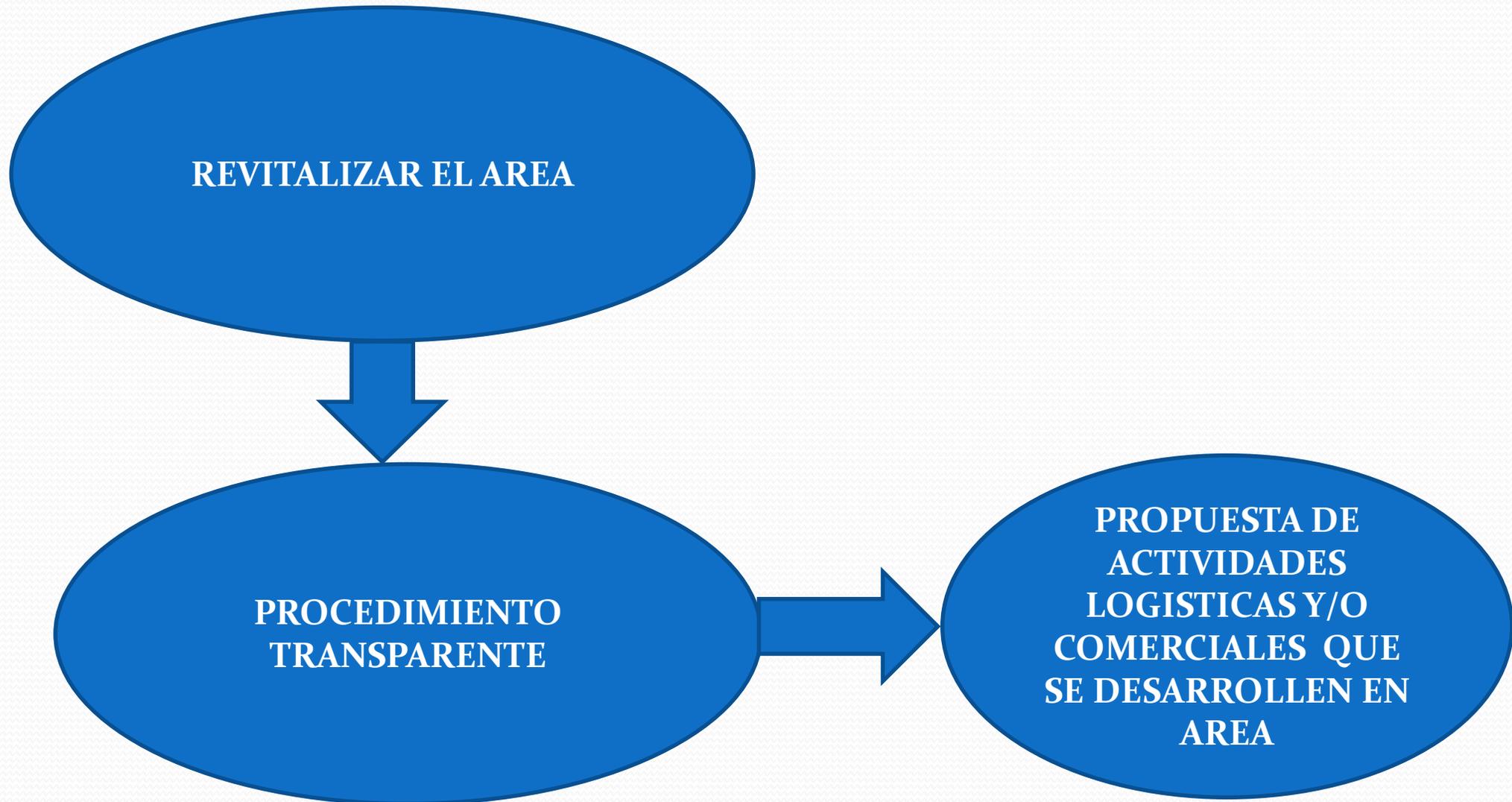
PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

- El edificio del viejo aeropuerto data de 1947 y tuvo ampliaciones en 1983 (Partidas) y 1988 (Arribos).
- SUPERFICIE EDIFICADA de 13.000 m² desarrollados en planta baja + subsuelo + 5 niveles en plantas altas, lo cual totaliza más de 21.300 m² de superficie disponible.
- ÁREA EXTERIOR cercada, pavimentada y con áreas verdes de más de 18.400 m².
Comprende área de maniobra y estacionamiento vehicular y/o playa de contenedores.

— — — — — ÁREA A CONCESIONAR



OBJETIVO



- 
- LAMADO A EXPRESIÓN DE INTERÉS
 - Conocer posibles interesados e ideas a desarrollar
 - PROCESO COMPETITIVO
 - Definir el proyecto a desarrollar

LLAMADO A EXPRESION DE INTERES NRO. 01/18

The screenshot shows a web browser window displaying the ACCE (Agencia de Compras y Contrataciones del Estado) website. The page is titled "Llamados vigentes | Ministerio de Defensa Nacional". The main content area displays a search result for "Llamado a Expresiones de Interés 1/2018" issued by the Ministerio de Defensa Nacional, Dirección General de Secretaría de Estado. The announcement details include the title "LLAMADO A EXPRESIONES DE INTERÉS Y PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS PARA LA REFACCIÓN Y/O REMODELACIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL ÁREA PERTENECIENTE A LA «EX TERMINAL DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CARRASCO», SUJETA A FUTURA CONCESIÓN", the deadline for receiving offers as of 23/07/2018 at 11:59hs, and the publication date of 22/05/2018 at 16:15hs. A "Ver detalles" link and an "Ofertar en línea" button are visible. The left sidebar contains navigation menus for "Cambios de hoy", "Cambios de la última semana", "Tipo de publicación" (with "Llamados vigentes" selected), and "Organismo contratante" (set to "3 - Ministerio de Defensa Nacional"). The browser's address bar shows the URL: https://www.comprasestatales.gub.uy/consultas/buscar/tipo-pub/VIG/inciso/3/ue/1/tipo-comp. The system tray at the bottom indicates the date and time as 19/06/2018, 22:57.

LLAMADO A EXPRESION DE INTERES NRO. 01/18

El Llamado se concibe como una instancia que permita al Ministerio de Defensa Nacional:

- Propiciar un intercambio preliminar con los eventuales interesados, para definir con mayor claridad el alcance y estructura del proyecto a desarrollar en el Área, que será objeto de un eventual llamado abierto a Licitación u otro procedimiento competitivo que resulte aplicable.
- Evaluar posibles interesados en participar en el procedimiento competitivo que eventualmente se resuelva promover.
- Recibir sugerencias, recomendaciones y planteos de los eventuales interesados.

LLAMADO A EXPRESION DE INTERES NRO. 01/18

- **FECHA DE PUBLICACION:** 22 de mayo de 2018
- **PLAZO PRESENTACION PROPUESTAS:** 23 de julio de 2018
- **REQUISITOS DE PROPUESTAS:**
 - 1 – Antecedentes Comerciales del proponente,
 - 2 – Propuesta Técnica:
 - 2.a- Modelo de Negocios propuesto.
 - 2.b- Descripción del Plan de Funcionamiento durante el plazo de la Concesión.
 - 2.c- Inversiones fijas previstas en el Área objeto de Concesión: descripción de las infraestructuras e instalaciones a construir durante el período de la Concesión y estimación del costo total de la inversión y fuentes de financiamiento previstas.

LLAMADO A EXPRESION DE INTERES NRO. 01/18

- **EVALUACION DE LAS PROPUESTAS:**

Finalizados los 60 días de presentación, se evaluarán las propuestas en una comisión integrada dentro del Ministerio de Defensa Nacional.

En base a la evaluación y análisis de las propuestas elaborarán las bases de un eventual proceso competitivo.

Los interesados que participen en este llamado no tendrán ninguna preferencia o derecho específico en caso de participar en el eventual procedimiento competitivo que posteriormente pueda convocar el Ministerio.